

# ETAT DES LIEUX DU CAMPING LES DUNES

## 1. Situation

426, route du Fort Urville-Nacqueville  
50460 La Hague

- A deux pas de la plage.
- Base nautique à proximité
- À la porte des sentiers des douaniers



## 2.Equipements

### Plan topographique



160 m long x 160 m large soit 22 291m<sup>2</sup>

115 emplacements au total

- 57 libres à la location dont 42 emplacements « grand confort caravane ».
- 14 mobile homes dont 2 X 2/4, 8 X 4/6, 4 X 6/8 personnes (soit 88 places au total)
- 2 mobile homes tout confort réservés à l'exploitant
- 2 blocs sanitaires
- 1 salle d'animation

	Bon état	Etat moyen	Etat très usagé
<b>Bureau accueil : 3m x 4m</b>			
1 banque d'accueil avec 7 prises électriques et 1 pour le téléphone ainsi que 2 interrupteurs pour les barrières, pourvue de 2 tiroirs dont 1 ferme à clé, ainsi que 2 étagères sous tiroirs. <b>L'ensemble en état très usagé.</b>			
1 étagère en médium 2m large x 1m haut. 1 étagère fixée au mur 6 tablettes en bois mélaminé blanc. <b>Etat d'usure normal</b>			
- 1 étagère murale avec 6 tablettes en mélaminé blanc. <b>bon état.</b>			
- 1 convecteur électrique 11 éléments à fluide caloporteur, 2000W en fonte d'aluminium. <b>Etat neuf</b>			
- 1 porte - journaux bleu « la presse de la Manche» <b>Etat d'usure normal</b>			
- 1 coffret électrique en fibre de verre pour l'équipement électrique pour la WIFI (propriété OSMOZIS) <b>Bon état</b>			
- 1 tableau électrique 3 rangées de distribution avec divers alimentations et horloges astronomiques bureau et camping. <b>Etat usagé mais fonctionne</b>			
- 2 luminaires au plafond type néon caissons 50x50 cm 4 tubes, en saillie. <b>Bon état</b>			
1 tableau d'affichage en pvc blanc fixé au mur. <b>Etat usagé.</b> - Le plafond est recouvert de fibre de verre peint en blanc. <b>Fissures</b>			
Le sol est carrelé <b>état d'usure normal.</b> - Les murs sont recouverts de carreaux de faïence depuis le sol sur 1m de haut, le haut de la fibre de verre est peint en jaune. Quelques trous chevillés. <b>état d'usure normal.</b>			
- Le bureau est équipé de 3 fenêtres pvc double vitrage à 2 vantaux, ouverture à la française et 1 châssis pvc fixe double vitrage. L'ensemble des fenêtres ainsi que la porte sont équipés de volets roulants pvc manuels. La porte d'entrée est en pvc avec une imposte vitrée double vitrage en haut, pvc opaque en dessous. <b>le tout en bon état</b>			

	Bon état	Etat moyen	Etat très usagé
<b>LOCAL BUANDERIE</b> (attenante au bureau) entent au bureau)			
- Sol, murs et plafond, luminaires idem bureau. <b>bon état.</b>			
- 2 placards à portes coulissantes, 5 étagères dans chaque, 1 meuble sous évier avec évier inox simple bac, 1 meuble haut 120cm large 3 portes ensemble. <b>bon état.</b>			
- 1 chauffe-eau électrique instantané. <b>bon état.</b> 1 portevoix. <b>Etat neuf</b>			
- 1 châssis fixe en pvc, double vitrage avec volet roulant manuel. <b>bon état.</b>			
- lave-linge et 1 sèche-linge de marque MIELE. <b>bon état.</b> - 1 congélateur coffre. <b>bon état.</b>			
- 1 étagère murale avec 3 tablettes en bois mélaminé. <b>bon état.</b> 1 table avec pieds métalliques et dessus en bois. <b>usagée.</b>			
Dans un placard, plusieurs présentoirs pour publicité en pvc ainsi que différents documentations techniques concernant le camping.			
<b>ANCIENNE PAYOTTE :</b>			
Extérieur, dallage en pierre en terrasse, 2 locaux type petit chalet en bois, 1 grand abri en bois, ouvert ainsi qu'un chalet équipé sanitaires (toilette & lavabo) puis 2 urinoirs à l'extérieur.			
2 chalets bois d'environ 30m <sup>2</sup> , l'un vide, l'autre comportant des accessoires en stock pour le camping (parasols, grilles BBQ,.....) 1 réfrigérateur avec plaque gaz (pour pièces) chalet pourvu d'étagères fixés aux murs et 1 extincteur. <b>Etat de l'ensemble usagé.</b>			

	Bon état	Etat moyen	Etat très usagé
<b>EXTERIEUR BUREAU :</b>			
- Fixé sur le mur coté porte d'entrée, 1 extincteur dans son coffret en pvc. <b>bon état</b>			
- 1 tableau d'affichage aluminium avec vitre pvc, 70x50cm. <b>bon état</b>			
- 1 banc de jardin, pieds en fonte, assise et dossier en pvc. <b>bon état</b>			
- 1 cendrier mural en tôle inox. <b>état usagé.</b>			
- Sous l'avancée de la toiture 2 points d'éclairage. <b>Etat usagé</b>			
- Coté portail, 1 défibrillateur mural avec alimentation <b>bon état</b>			
- 2 éclairages halogènes et 1 éclairage sur pied. <b>bon état</b>			
- 1 mat porte-drapeau blanc avec drapeau Urville et flamme camping <b>pommeau du dessus cassé, le reste en état usagé.</b>			
- 2 boîtes aux lettres, <b>bon état</b>			
1 rac pour bouteilles de gaz contenance 24 bouteilles. (propriété Antargaz. 1 dispositif pour pose d'un panneau d'affichage des tarifs ext. <b>bon état</b>			
- 1 portail en inox, ouverture 5m large, sur 1 vantail équipé d'un panneau d'affichage aluminium avec vitre pvc, 70x50cm, fermeture par cadenas et un portillon équipé d'une serrure et d'un clavier digicode. <b>Ensemble en état d'usure normal.</b>			
Sur l'espace d'arrivée devant le bureau, 2 panneaux d'affichage 200x120 cm, double porte ouverture à la française. <b>bon état.</b> 1 panneau environ 2.50x2.50m sérigraphie camping les dunes sur 2 poteaux, <b>bon état.</b>			
1 jeu de barrières automatiques à lisses (entrée/sortie) avec digicode. <b>bon état.</b>			
1 multi-jeu. <b>bon état.</b>			
3 barrières « levant » avec condamnation par cadenas, <b>bon état.</b>			

	Bon état	Etat moyen	Etat très usagé
<b>LOGEMENT GARDIEN ET GARDIEN SUPPLÉANT</b>			
<b>1 mobile home double de marque DESTINEA (logement gardien)</b> 3 chambres, 1 pièce à vivre avec cuisine ouverte			
1 salle de bains, 1 WC séparé pourvu d'un chauffe-eau électrique. Chaque chambre est équipée de placards fixes, 1 lit double et 2 chevets dans la grande chambre n° 2, 1 lit dans la chambre n°1 et 1 lit dans la chambre n°3. VMC sous toiture WC.			
La pièce à vivre comporte des placards fixes. Pas de table salon ni canapé. Dans le coin cuisine se trouve 1 table et 4 chaises, placards haut et bas, meuble évier avec 1 évier simple bac en inox.			
Equipement cuisine : 1 four électrique, 1 plaque de cuisson à gaz, 1 hotte aspirante, 1 lave-vaisselle, 1 four micro-ondes.			
1 extincteur. <b>L'ensemble est en état satisfaisant</b>			
Dans les placards se trouvent quelques verres et assiettes dépareillés, 1 série de casseroles poêle etc. <b>en état d'usage.</b>			
<b>1 Mobile-home ancien, anglais (gardien adjoint)</b>			
- 1 chambre double avec grand lit et plusieurs placards fixes, 1 chambre enfant avec lit simple et 2 placards fixes, 1 pièce à vivre avec divers placards et 1 banquette fixe, 1 table et 2 tabourets. La cuisine se trouve dans le couloir, équipée d'une gazinière à 4 feux gaz avec four, 1 four micro-ondes, meuble sous évier avec 1 évier inox simple bac. Divers pièces de vaisselle et couverts dépareillés dans différents placards. 1 extincteur. <b>Ensemble en état très usagé voir vétuste</b>			

	Bon état	Etat moyen	Etat Très usagé
<b>BLOC SANITAIRE 1 :</b>			
- 1 local ménage équipé d'un point d'eau, d'une fontaine de lavage, divers étagères fixés aux murs, divers produits de ménage entamés, balais et raclettes usagés ainsi qu'un chariot de ménage équipé et quelques seaux de ménage usagés. Dans ce local se trouve un point lumière au plafond et une prise de courant. <b>Ensemble en bon état.</b>			
- <b>Sanitaires femmes</b> , Sols en carrelage, murs en fibre de verre peints. Portes d'accès du bloc en pvc double battant, portes intérieur en bois type bloc-porte, 4 fenêtres à soufflet en hauteur, en entrant se trouvent les toilettes (4) sur la droite, local chaufferie sur la gauche, dans ce local 1 chauffe-eau au gaz et 1 extincteur. Coté sanitaires, 1 baignoire pour BB, 1 évier ménage en pierre. Plusieurs points d'éclairage au plafond et de prises de courant aux murs. <b>état d'usage</b>			
- 1 armoire électrique de commandes pour le bloc sanitaire et divers points éclairage extérieur.			
- 1 rangée de lavabos avec robinetterie type presto (eau mitigé) 4 cabines de douches, 2 cabinets de toilette équipés de lavabos. <b>L'ensemble est en état très usagé.</b>			
<b>Sanitaires coté hommes :</b> portes et fenêtres, sols & murs idem coté femmes			
- En entrant sur la gauche se trouve le <b>sanitaire pour personne handicapé</b> équipé d'un bac à douche, un siège de douche, 1 lavabo, 1 WC le tout aux normes pour accueil de handicapés. Le local est carrelé au sol et aux murs. <b>Ensemble en état d'usage.</b>			
- Plusieurs points d'éclairage au plafond et des prises aux murs. <b>Etat d'usage</b>			
- Coté sanitaires hommes, 1 rangée de lavabos, poussoirs presto avec eau mitigée, 1 évier ménage, 4 cabines de douches. <b>Ensemble en état très usagé.</b>			

	Bon état	Etat moyen	Etat très usagé
<b>LOCAL VAISSELLE ET LAVAGE LINGE :</b>			
Local carrelé au sol et en partie aux murs le reste est peint. Portes en PVC double vantaux, 8 fenêtres à soufflets. <b>Etat usagé</b>			
1 rangée de bacs pour laver le linge, 2 rangées d'éviers inox sur consoles et 2 pierres à évier ménage. <b>Etat d'usage</b>			
2 lave-linge et 1 sèche-linge de marque MIELE, 1 chauffe-eau électrique habillé d'un calorifugeage et posé dans un placard adapté. <b>Bon état.</b> 1 table <b>très usagée.</b>			
<b>Toilettes ext. Du bloc sanitaire 1 :</b>			
- 4 cabines WC avec cuvettes et 1 cabine urinoir, sols carrelés, murs carrelés à mi-hauteur. <b>Etat d'usage</b>			
Au-dessus de la faïence, entoilage et peinture. <b>en mauvais état.</b> - Portes en pvc. <b>état d'usage</b>			
A l'extérieur du local se trouvent 8 points d'éclairage sous l'avancée de la toiture.			
<b>BLOC SANITAIRES 2 :</b>			
<b>Sanitaires hommes :</b> sol carrelé, murs en partie avec de la faïence le reste est peint. Portes en pvc, fenêtres en bois non ouvrants <b>Etat usagé</b> <b>VMC bon état</b>			
1 rangée de lavabos sur la gauche, une autre sur la droite, 2 cabines de douche, 2 cabines WC et un urinoir. <b>Etat très usagé</b> Divers points d'éclairage et plusieurs prises de courant. <b>état usagé.</b>			
- Dans le sas devant l'entrée, 1 cendrier mural en tôle d'inox et 1 point d'éclairage. <b>Etat moyen</b>			
- <b>Sanitaires femmes,</b> sol, murs et équipements idem coté hommes, +1 table. <b>Ensemble en état usagé</b>			



	Bon état	Etat moyen	Etat très usagé
<b>BLOC SANITAIRES 2 : (suite)</b>			
<b>Local vaisselle :</b>			
Sols en carrelage, murs en faïence, au-dessus, peinture. Point éclairage, porte en pvc, fenêtres, châssis bois non ouvrants. <b>Etat usagé</b>			
1 rangée en L d'éviers en grès équipés de poussoirs mitigés, 1 point d'eau ménage avec robinet. <b>Bon état</b>			
<b>Local Stock Sanitaire 2</b>			
- Présence de 5 armoires métalliques, 4 tables, 1 extincteur, 1 fontaine de lavage (idem Sanitaire1) <b>état d'usage</b>			
1 extincteur. 1 borne de raccordement camping neuve dans son emballage d'origine.			
1 lit parapluie en bon état <b>bon état.</b> 3 antennes TV patch pour mobile homes, <b>neufs.</b>			
2 fours à micro-ondes Samsung <b>bon état.</b> 1 minifour pour mobile home <b>bon état.</b> 7 panneaux affichage SORTIE.			
1 carton avec divers détendeurs gaz (anciens chalets) <b>état d'usage</b> 3 seaux de ménage <b>neufs</b>			
Divers raccords pour les fontaines de lavage. <b>Neufs</b> 3 bassines et 4 poubelles pour mobile homes, <b>état d'usage</b>			
1 carton avec 10 tubes néon 60 cm <b>Neuf</b> 3 Tancarville (petit) <b>Neuf</b> 1 chaise en bois et métal pour mobile home. <b>Neuve</b> 1 cafetière électrique. <b>état d'usage</b>			
5 convecteurs électriques sur roulettes. <b>Etat d'usage.</b> 4 convecteurs électriques pour mobile home. <b>Etat d'usagé.</b>			
6 « faux volets » pour mobile home <b>Etat d'usage.</b> 1 extincteur. <b>Etat d'usage.</b>			

	Bon état	Etat moyen	Etat très usagé
<b>Dans les différentes armoires :</b>			
60 assiettes plates, 30 soucoupes tasse à café, 15 assiettes à dessert, 2 verres doseurs en pvc, 2 poêles, 6 plats inox ronds, 10 limonadiers, 10 tirebouchons, 5 fouets, 5 cuillères en bois, 7 dessous de plats pvc, 4 faitouts, 22 casseroles de diverses tailles, 6 range couverts, 1 carton de 6 verres ballon, 4 essoreuses à salade, 4 égouttoirs à vaisselle, 2 planches à découper, 6 passoires métalliques. <b>le tout neuf.</b>			
Aussi, divers verres, tasses, ustensiles de cuisine dépareillés. <b>usagés.</b>			
Dans un des placards, divers boîtes entamées de visserie, pots de peinture, ampoules diverses, accessoires serrurerie. <b>usagés</b> 3 pieds de parasol grands modèles <b>neufs.</b> 1 parasol <b>usagé.</b> , 1 pelle de chantier, 1 raclette, 1 fontaine de lavage, <b>l'ensemble usagé.</b>			
10 chaises monobloc de jardin, <b>neuves.</b> Divers matériel d'animation et des jouets de plage, 1 lecteur DVD, 1 minichaine, 1 microphone. <b>ensemble très usagé.</b> Panneau de route pour affichage des tarifs et règlement côté route. <b>en état d'usage.</b> 1 chariot de transport de couleur bleu avec ridelles, 1 diable de transport. <b>Usagé.</b>			

	Bon état	Etat moyen	Etat très usagé
<b>SALLE D'ANIMATION</b>			
Local équipé d'une porte principale en aluminium double battant, 1 porte arrière simple en aluminium de 0 m 90, l'ensemble avec volets roulants électriques. <b>Bon état</b>			
6 fenêtres à soufflet en alu. en hauteur à commande déportée. <b>Bon état</b>			
Divers points lumineux par néon au plafond ainsi que des prises de courant. <b>Bon état</b>			
1 extincteur et une alarme autonome d'incendie ainsi que 2 blocs autonomes de sortie de secours. <b>Bon état</b>			
1 babyfoot, 1 table de tennis de table, 1 téléviseur (acheté en 2016) écran plat sur fixation murale orientable, 1 récepteur satellite avec parabole, 1 écran enroulable mural pour rétroprojecteur. <b>Le tout en bon état.</b>			
1 portique vestiaire, 3 panneaux paravent de couleur verte, 1 réfrigérateur avec porte-cadenas, 67 chaises avec pieds métalliques et assise pvc, 43 chaises de jardin de couleur verte, 25 oreillers. <b>ensemble usagé.</b>			

<b>GRENIER DE LA SALLE D'ANIMATION</b>	<b>Bon état</b>	<b>Etat moyen</b>	<b>Etat très usagé</b>
Pièce équipée de 3 points lumineux, 1 extincteur, <b>bon état.</b>  2 fenêtres de toit de marque velux, <b>bon état</b>			
2 anciens lits gigognes des chalets avec leur sommier, <b>état usagé</b> 7 sommiers métalliques 0m90 <b>pour pièces</b> et 1 sommier 140 <b>neuf</b> 8 tables de jardin différentes tailles. <b>3 neuves, les autres usagées</b> 2 matelas pour canapé clic clac. <b>neufs</b> 5 cartons de couvertures. <b>usagées</b> 6 stores pour fenêtres des mobiles-homes, <b>neufs.</b> 1 chevet provenant du chalet gardien, <b>bon état.</b> 2 parasols, <b>usagés.</b> 1 table basse de salon de jardin, <b>usagée.</b>			
1 buffet de cuisine des anciens chalets, <b>très usagé.</b> 1 étagère murale avec 4 niveaux de planches en médium, <b>état d'usage.</b> 1 présentoir tournant pour cartes postales. <b>usagé.</b> 4 chaises avec pieds métalliques et assises en tissu. <b>usagées.</b>			
Divers planches et bastings.			

<b>TERRAIN</b>	<b>Bon état</b>	<b>Etat moyen</b>	<b>Etat très usagé</b>
Equipement électrique : 1 armoire principale de comptage et de coupure générale en bordure du terrain derrière le bureau.			
Un coffret avec disjoncteurs et coupure principale des bornes derrière le bureau.			
Le terrain dispose de 24 bornes de raccordements éclairées pour les campeurs, 9 lampadaires disséminés sur le terrain.			
1 armoire de commandes pour la pompe de relevage. Un compteur électrique spécifique pour cette pompe. 1 tableau électrique dans les sanitaires 1 & 2.			
1 tableau pour les protections des lave-sèche-linge et le chauffe-eau électrique local vaisselle du sanitaire 1. 1 tableau local chaufferie dans le sanitaire 2.			
5 cendriers en tôle d'inox état <b>usagé</b> 8 extincteurs dans leur coffret dispersés sur le terrain. <b>Bon état.</b>			
<b>14 mobiles homes :</b>			
2 pour 2/4 personnes (081 & 082) récents <b>en bon état</b>			
8 mobile-homes pour 4/6 personnes, certains mobil-homes ont des impacts sur les cloisons et le revêtement de sol est déchiré par endroit, mobilier très usagé, <b>état très moyen.</b>		➤	➤
4 mobile-homes pour 6/8 personnes, état idem que les 4/6 personnes. <b>Etat moyen</b>		➤	➤
Tous les mobile-homes disposent de terrasses, à part les terrasses de 2/4 personnes.			

**Signature des 2 parties, précédées de la mention « lu et approuvé »**

Fait à Urville Nacqueville le

Pour la Commune de la Hague,  
Le maire déléguée d'Urville-Nacqueville

Pour le locataire,  
M.....